

# MAANVUOKRASOPIMUS

Me allekirjoittaneet olemme tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen

## Vuokranantaja

Nimi \_\_\_\_\_

Osoite \_\_\_\_\_

Tilatunnus \_\_\_\_\_

## Vuokralainen

Nimi \_\_\_\_\_

Osoite \_\_\_\_\_

Tilatunnus \_\_\_\_\_

## Vuokrauksen kohde

\_\_\_\_\_ kaupungin/kunnan \_\_\_\_\_ kylästä peltoaluetta yhteensä \_\_\_\_\_ ha.

## Vuokrauksen kohteena olevat peruslohkot.

Jos lohko on sopimuksen tekohetkellä korvauskelpoinen ja/ tai sitoumuslohko ympäristökorvauksessa, laita rasti kyseisen tuen kohdalle.

Peruslohkon tunnus	Pinta-ala, ha	Korvauskelpoinen lohko	Ympäristökorvauksen sitoumuslohko
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

## Vuokra-aika

Vuokra-aika on \_\_\_\_\_ vuotta; alkaen \_\_\_\_\_ ja päättyen \_\_\_\_\_

## Vuokran määrä

Vuotuinen kokonaissvuokra on yhteensä \_\_\_\_\_ euroa.

Vuokrasta pellon osuus on \_\_\_\_\_ euroa ja tukioikeuksien vuokran osuus \_\_\_\_\_ euroa.

Mikäli vuokranantaja on arvonlisäverovelvollinen, on tukioikeuden vuokraus arvonlisäverollinen luovutus.

Tukioikeuden vuokran perusteella laskettu arvonlisävero on \_\_\_\_\_ euroa (alv.24%).

## Vuokran maksu

Vuokra maksetaan vuosittain \_\_\_\_\_ mennessä vuokranantajan pankkitilille \_\_\_\_\_

Viivästyskorko on kymmenen (10) prosenttia vuotuista korkoa eräpäivästä maksun tapahtumiseen saakka.

## Tukioikeudet, rastita oikea vaihtoehto

Perustuen tukioikeudet ovat vahvistettu vuokranantajalle. Vuokranantaja siirtää \_\_\_\_\_ ha:n verran tukioikeuksia vuokralaisen hallintaan vuokrasopimuksen ajaksi. Tukioikeuksien hallinnan siirto tehdään lomakkeella 103B. Lomake on palautettava kuntaan ensimmäisenä sopimusvuotena 15.6. mennessä. Vuokralainen sitoutuu käyttämään tässä sopimuksessa tarkoitettuja tukioikeuksia vähintään joka toinen vuosi.

Perustuen tukioikeudet ovat vuokralaisen nimissä. Vuokralainen sitoutuu vuokrasopimuksen päätyttyä siirtämään vastikkeetta vuokrattuja peltoja vastaavan määrän tukioikeuksia maanomistajalle tai hänen määräämälleen aktiiviviljelijälle.

Vuokrasopimus ei koske perustuen tukioikeuksia.

## Muut ehdot

---

---

---

---

---

*Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.*

Päiväys \_\_\_\_\_

Allekirjoitukset \_\_\_\_\_

Todistavat \_\_\_\_\_