

MAANVUOKRASOPIMUS

Me allekirjoittaneet olemme tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen

VUOKRANANTAJA

Osoite ja tilatunnus

VUOKRALAINEN

Osoite ja tilatunnus

VUOKRAUKSEN KOHDE

_____ kunnan/kaupungin _____ kylästä peltoaluetta

yhteensä _____ ha

Vuokrauksen kohteena olevat peruslohkot:

Jos lohko on sopimuksen tekohetkellä korvauskelpoinen ja/tai sitoumuslohko ympäristökorvauksessa, laita rasti kyseisen tuen kohdalle.

| Peruslohkon tunnus | Pinta-ala, ha | Korvauskelpoinen lohko | Ympäristökorvauksen sitoumuslohko |
|--------------------|------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ | _____ |

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika on _____ vuotta; alkaen _____ ja päättyen _____

VUOKRAN MÄÄRÄ

Vuotuinen kokonaisvuokra on yhteensä _____ euroa

Vuokrasta pellon osuus on _____ euroa ja tukioikeuksien vuokran osuus on _____ euroa

Mikäli vuokranantaja on arvonlisäverovelvollinen, on tukioikeuden vuokraus arvonlisäverollinen luovutus.

Tukioikeuden vuokran perusteella laskettu arvonlisävero on _____ euroa (alv. 24%)

On mahdollista, että tukioikeuksista luovutaan seuraavan EU-ohjelmakauden toimeenpanon yhteydessä. Jos hallinnossa luovutaan tukioikeuksista vuokrasopimuksen aikana, vuokran arvonlisäverotonta osuutta ei muuteta. Pellon vuokra on tässä mielessä kokonaisvuokra koostuen tukikelpoisuudesta ja varsinaisesta pellon vuokrasta. Jos pelto on jatkossa tukikelpoinen tulevassa perustuksessa, perusteita vuokran alenemiseen ei ole olemassa.

VUOKRAN MAKSU

Vuokra maksetaan vuosittain _____ mennessä vuokranantajan pankkitilille _____

Viivästyskorko on kymmenen (10) prosenttia vuotuista korkoa eräpäivästä maksun tapahtumiseen saakka

Tukioikeudet, rastita oikea vaihtoehto:

- Perustuen tukioikeudet on vahvistettu vuokranantajalle. Vuokranantaja siirtää _____ ha:n verran tukioikeuksia vuokralaisen hallintaan vuokrasopimuksen ajaksi. Tukioikeuksien hallinnan siirto tehdään lomakkeella 103B. Lomake on palautettava kuntaan ensimmäisenä sopimusvuotena 15.6. mennessä. Vuokralainen sitoutuu käyttämään tässä sopimuksessa tarkoitettuja tukioikeuksia vähintään joka toinen vuosi.
- Perustuen tukioikeudet ovat vuokralaisen nimissä. Vuokralainen sitoutuu vuokrasopimuksen päätyttyä siirtämään vastikkeetta vuokrattuja peltoja vastaavan määrän tukioikeuksia maanomistajalle tai hänen määräämälleen aktiiviviljelijälle.
- Vuokrasopimus ei koske perustuen tukioikeuksia.

MUUT EHDOT

Tätä sopimusta on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta; yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

PÄIVÄYS _____ kuun _____ päivänä 20 _____

ALLEKIRJOITUKSET

TODISTAVAT
